|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки**  ИП «ул.1-я Литейная, 6» | | |
| **C:\55\KPI\ФОТО\67-25-02\IMG-20240529-WA0019.jpg** | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Ярцевский округ, г. Ярцево, ул.1-я Литейная, 6 (Восточная промзона), 67:25: 001 0724:81 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли поселений (земли населенных пунктов) промышленные предприятия II-V класса вредности | |
| **Общая площадь** | 13,84 (возможно формирование земельного участка меньшей площади) | |
| **Форма собственности** | Государственная собственность не разграничена | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аукцион на право заключения договора аренды | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *отсутстуют* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение- точка подключения 200 м; стоимость подключения ориентировочно от 0,5 млн.руб.; срок подключения до 6 месяцев. Максимально возможная мощность – 25000 куб.м./час  - электроснабжение - ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 2 110/10 на расстоянии 2 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА;  - водоснабжение - точка подключения 600 м; ООО «Ярцевский метзавод» Максимально возможная мощность 850 куб.м./сутки; Срок подключения до 3 месяцев ; Подключение к сетям ООО «Вода Смоленска» для потребления чистой воды. Максимально возможная мощность -83,27 куб.м./сутки | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - автодорога - примыкает к участку, асфальтовое покрытие;  - железная дорога- в 300 м от участка | |
| **Дополнительные сведения** | Численность трудовых ресурсов Ярцевского округа - **25,43 тыс. чел.** | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;  Предоставление гранта «Первый старт» до 500 тысяч рублей в рамках реализации муниципальной программы | |
| **Контактные данные** | ФИО | Романова Наталья Александровна |
| Телефон | 8(48143)7-14-50 |
| E-mail: | ygdizo@mail.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | https://yarcevo.admin-smolensk.ru/ |